



Британский Страховой Дом

107045, г. Москва, Последний пер., д. 11, стр. 1; тел./факс: (495) 755-53-35; e-mail: bsd@bihouse.ru

ПОЛИС-ДОГОВОР СРО-П № 0271/501/16 от 11.04.2016 г. страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее по тексту «Полис») на основании Заявления Страхователя от 11 Апреля 2016 г. (далее по тексту «Заявление») (Приложение №1) на обязательных для сторон условиях Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «БСА» в редакции от 28.05.2013 г. (далее по тексту «Правила») (Приложение №2).

1. СТРАХОВЩИК	Общество с ограниченной ответственностью «Британский Страховой Дом» Адрес: 107045, г. Москва, Последний пер., д. 11, стр. 1 Тел/факс 8 (495) 755-53-35, e-mail: bsd@bihouse.ru Лицензия на осуществление страхования СИ № 3799 от 31.12.2014г.
1.1. Банковские реквизиты	ИНН 7734249643 КПП 775001001 р/сч 40701810300020000192 ПАО «МЕЖТОПЭНЕРГБАНК» к/сч 30101810345250000237 БИК 044525237
2. СТРАХОВАТЕЛЬ	Общество с ограниченной ответственностью «Юникс»
2.1. Адрес, тел., факс, e-mail	111033, г. Москва, Золоторожский вал, д. 11, стр. 26 Тел.: (495) 648-62-77, (495) 980-57-56, (495) 648-62-43
2.2. Банковские реквизиты	ИНН 7705506818 КПП 774501001 р/сч 40702810400000026600 АКБ «ЕВРОМЕТ» (ОАО) к/сч 30101810000000000194 БИК 044579194
3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектами страхования являются: а) имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, вред, причиненный Страхователем жизни и здоровью физических лиц, имуществу юридических и физических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей природной среде ¹ , жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации. б) имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью удовлетворить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации Регрессное требование Регредента. в) имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью удовлетворить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации Регрессное требование Страховщика Регредента.
4. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Российская Федерация
5. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Страхователь осуществляет виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Свидетельство о допуске к которым выдано Ассоциацией Саморегулируемой организацией в области проектирования «ПРОЕКТ» (Ассоциацией СРО «ПРОЕКТ») (регистрационный номер записи о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций: СРО-П-041-05112009). Копия данного Свидетельства о допуске является Приложением №3 к настоящему Полису.
6. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Совершившееся событие, повлекшее возникновение обязанности Страхователя: а) возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации вред, причиненный Страхователем жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; б) удовлетворить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, Регрессное требование Регредента, предъявленное Страхователю в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; в) удовлетворить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации Регрессное требование страховщика Регредента, предъявленное Страхователю в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
7. ПОД НЕДОСТАТКАМИ РАБОТ ПОНИМАЕТСЯ	Несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя при выполнении работ технических регламентов, должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов СРО, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, вследствие чего нарушена безопасность объектов капитального строительства.
8. СТРАХОВАЯ СУММА	10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей 00 копеек
9. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ:	Страховая премия по настоящему Полису составляет 35 000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек и уплачивается Страхователем в безналичном порядке путем перечисления указанных денежных средств на расчетный счет Страховщика, указанный в п.1.1. настоящего Полиса. Днем уплаты страховой премии считается день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика. Страховая премия должна быть уплачена Страхователем при заключении настоящего Полиса.
10. СТРАХОВОЙ ТАРИФ:	0,35%

¹ Под вредом окружающей среде понимается негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов.



Британский Страховой Дом

107045, г. Москва, Последний пер., д. 11, стр. 1; тел./факс: (495) 755-53-35; e-mail: bsd@bihouse.ru

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛИСА СТРАХОВАНИЯ:	<input type="checkbox"/> Полис вступает в силу с 00.00 часов дня следующего за днем уплаты Страхователем страховой премии и действует один год. Днем уплаты страховой премии считается день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика. <input checked="" type="checkbox"/> Настоящий полис вступает в силу с 00 часов 00 минут 23 Июля 2016 г. и действует до 24 часов 00 минут 22 Июля 2017 г. Страхование, обусловленное настоящим Полисом, распространяется на страховые случаи, происшедшие после 00.00 часов дня, следующего за днем уплаты Страхователем страховой премии. Днем уплаты страховой премии считается день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика. В случае неуплаты Страхователем страховой премии, Полис считается не вступившим в силу и никакие выплаты по нему не производятся. В случае уплаты страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено Полисом, страховая премия считается не уплаченной.
12. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:	По настоящему Полису устанавливается Ретроактивный период , который начинается не ранее, чем за 3 (Три) года до начала периода страхования, установленного в п.11. настоящего Полиса, и заканчивается в 24 часа 00 минут дня, предшествующего дню вступления в силу Полиса. Страхование распространяется на недостатки работ, допущенные в течение Ретроактивного периода, при условии, что причинение вреда в результате этих недостатков или предъявление Регрессного требования Регредента/Регрессного требования страховщика Регредента имело место в течение срока действия настоящего Полиса.
13. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СОСТАВА СОБЫТИЙ, НА СЛУЧАЙ НАСТУПЛЕНИЯ КОТОРЫХ ПРОИЗВОДИТСЯ СТРАХОВАНИЕ:	13.1. Не относится к страховым случаям причинение вреда Страхователем вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и не подлежат удовлетворению, предъявленное Страхователю Регрессное требование Регредента/Регрессное требование страховщика Регредента за причинение вреда: а) зданиям, строениям и сооружениям (либо их частям), на которых или в отношении которых Страхователем на основании договора осуществлялись работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; б) движимому и/или недвижимому имуществу, которое принадлежит Страхователю на праве собственности или ином законном основании; в) жизни, здоровью, имуществу работников Страхователя, занятых в выполнении работ, вследствие недостатка которых был причинен вред, а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях со Страхователем, но выполняющих работу для него, по его указаниям и под его контролем (данное исключение не распространяется на случаи причинения вреда жизни и здоровью указанных физических лиц, повлекших предъявление Страхователю Регрессного требования Регредента/Регрессного требования страховщика Регредента); г) вследствие действий (бездействий) работников Страхователя в состоянии наркотического, алкогольного или иного опьянения или его последствий (данное исключение не распространяется на случаи причинения вреда жизни и здоровью Потерпевших третьих лиц, в том числе повлекших предъявления Страхователю Регрессного требования Регредента/Регрессного требования страховщика Регредента); д) в связи с недостатками, допущенными Страхователем при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае если на момент заключения договора страхования Страхователю было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков и Страховщик не был уведомлен о данных недостатках при заключении Договора; е) вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, если такая проектная документация подлежала обязательной государственной или негосударственной экспертизе и положительное заключение указанной экспертизы получено не было; ж) вследствие недостатков, допущенных Страхователем при выполнении работ в случае отсутствия у Страхователя в момент допущения недостатков действующего Свидетельства о допуске на выполнение данных видов (подвидов) работ, полученного надлежащим образом; з) вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы; и) вследствие нарушений, допущенных Страхователем при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не устраненных Страхователем в установленные (либо разумные) сроки после получения указаний или предписаний об устранении таких нарушений, выданных соответствующими компетентными надзорными органами, саморегулируемой организацией, членом которой является Страхователь. Указанные предписания должны быть выданы до момента причинения вреда. Вред, причиненный в период устранения недостатков, подлежит возмещению. 13.2. При страховании в соответствии с настоящим Договором не покрываются: а) убытки, вызванные курсовой разницей, неустойками, штрафами, любые косвенные убытки, в том числе упущенная выгода. б) убытки, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем принятых на себя договорных обязательств, включая возмещение убытков, причиненных таким нарушением, уплату штрафов, пени, неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами. в) вред, нанесенный деловой репутации и требования о возмещении морального вреда. г) убытки, обязанность возместить которые, возложена или должна быть возложена на других лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением Регрессного требования Регредента/Регрессного требования страховщика Регредента, предъявляемого Страховщику/Страхователю в порядке, установленном ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации. д) требования о причинении вреда вследствие неплатежеспособности или банкротства Страхователя. е) убытки, связанные с порчей ландшафтного дизайна.



14. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ. ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

14.1. Страховщик в течение 10-ти рабочих дней после получения от Страхователя последнего документа из перечня документов, указанных в п. 9.1. Правил, обязан принять одно из следующих решений:

а) о признании произошедшего события страховым случаем и выплате страхового возмещения. Решение о признании произошедшего события страховым случаем и выплате страхового возмещения оформляется путем составления «Страхового акта»;

б) об освобождении Страховщика от выплаты страхового возмещения либо об отказе в выплате страхового возмещения. Решение об освобождении Страховщика от выплаты страхового возмещения или об отказе в выплате страхового возмещения оформляется путем составления «Акта об освобождении от выплаты страхового возмещения или об отказе в выплате страхового возмещения»;

в) о непризнании произошедшего события страховым случаем. Решение о непризнании события страховым случаем оформляется путем составления «Акта о непризнании события страховым случаем».

14.2. Страховое возмещение выплачивается:

14.2.1. При наступлении страхового случая, указанного в подпункте а) п.6. настоящего Полиса:

а) Страхователю, возместившему с письменного согласия Страховщика требование Потерпевшего третьего лица о возмещении вреда.

б) лицу, которому причинен вред (Потерпевшему третьему лицу). В этом случае Потерпевшее третье лицо имеет право предъявить непосредственно Страховщику требование о возмещении, причиненного вреда и направить Страховщику все имеющиеся у него документы, подтверждающие факт и размер, причиненного ему вреда. О поступлении такого требования от Потерпевшего третьего лица Страховщик обязан проинформировать Страхователя в 10-дневный срок с момента его получения. В этом случае Страхователь обязан по требованию Страховщика предоставить все документы, указанные в п.9.1. Правил и необходимые для признания произошедшего события страховым случаем и выплаты страхового возмещения.

14.2.2. При наступлении страхового случая, указанного в подпункте б) п.6. настоящего Полиса:

а) Страхователю, возместившему с письменного согласия Страховщика Регрессное требование Регредиянта.

б) Регредиянту (в случаях предусмотренных действующим законодательством).

14.2.3. При наступлении страхового случая, указанного в подпункте в) п.6. настоящего Полиса:

а) Страхователю, возместившему с письменного согласия Страховщика Регрессное требование страховщика Регредиянта.

б) страховщику Регредиянта (в случаях предусмотренных действующим законодательством).

14.3. Потерпевшее третье лицо или Регредиянт или страховщик Регредиянта, намеренный воспользоваться своим правом на получение страховой выплаты по настоящему Полису, предоставляют Страховщику документы, указанные в п.9.16. Правил.

14.4. Размер страхового возмещения/обеспечения определяется следующим образом:

14.4.1. Страховое обеспечение за вред, причиненный жизни и здоровью Потерпевшего третьего лица, исчисляется с учетом размеров, предусмотренных законодательством Российской Федерации о возмещении вреда и включает:

1) заработок, которого Потерпевшее третье лицо лишилось вследствие постоянной или временной утраты общей трудоспособности в результате причинения вреда жизни и здоровью, за весь период утраты трудоспособности;

2) дополнительные расходы, необходимые для восстановления здоровья Потерпевшего третьего лица (на усиленное питание, санаторно-курортное лечение, посторонний уход, протезирование, транспортные расходы и т. п.);

3) часть заработка, которого в случае смерти Потерпевшего третьего лица лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на иждивении или имевшие право на получение от него содержания за период, определяемый в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

4) расходы на погребение в случае смерти Потерпевшего третьего лица (в пределах необходимых и разумных расходов на погребение, принятых в данной местности, - средней стоимости похорон).

Если в случаях, предусмотренных законодательством, Страхователь обязан выплачивать возмещение за вред, причиненный Потерпевшему третьему лицу ежемесячными или иными регулярными платежами в форме ренты, то Страховщик производит такие выплаты ежемесячно или с иной периодичностью, оговоренной с потерпевшими лицами либо установленной судом, или производит расчет суммы капитализированной ренты с учетом ожидаемого срока предстоящих платежей и выплачивает сумму возмещения единовременно, но не выше страховой суммы и лимита ответственности, установленных в настоящем Полисе.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в страховое обеспечение включаются компенсации сверх возмещения вреда.

14.4.2. Страховое возмещение за ущерб, причиненный имуществу Потерпевшего третьего лица, определяется:

1) При повреждении имущества – в размере расходов, необходимых для приведения его в состояние, в котором оно находилось до страхового случая, т.е. с учетом его естественного износа:

- в случае повреждения транспортного средства – в размере расходов, необходимых для приведения его в то состояние, в котором оно находилось до момента повреждения (расчетной стоимости его ремонта), исходя из данных акта осмотра и калькуляции, с учетом его естественного износа;

- в случае повреждения зданий, сооружений, построек, зеленых насаждений и иного имущества (рекламных стендов, табло, витрин), принадлежащих юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, государственным и муниципальным органам, - в размере расходов, необходимых для приведения его в то состояние, в котором оно находилось до момента повреждения по ценам и тарифам, действовавшим на дату наступления страхового случая, но не более балансовой стоимости на дату наступления страхового случая;

- в случае повреждения зданий, сооружений, построек, зеленых насаждений и иного имущества, включая ограждения и т.п., принадлежащих физическим лицам, - в размере расходов, необходимых для приведения его в то состояние, в котором оно находилось до момента повреждения по ценам и тарифам, действовавшим на дату наступления страхового случая, но не более действительной стоимости на дату наступления страхового случая;

Восстановительные расходы включают в себя расходы на материалы для ремонта, расходы на оплату работ по ремонту, расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления поврежденного имущества. Восстановительные расходы не включают в себя дополнительные расходы, вызванные изменениями или улучшениями имущества, и другие произведенные сверх необходимых расходы.

- в случае причинения вреда животным - в размере стоимости лечения, но не выше балансовой



стоимости (при причинении вреда животным, принадлежащим юридическим лицам).

2) При уничтожении имущества (его полной гибели) – в размере его действительной стоимости на день наступления страхового случая:

- в случае уничтожения (гибели) транспортного средства – в размере стоимости транспортного средства на дату наступления страхового случая, за вычетом стоимости остатков, годных для дальнейшего использования. Полной гибелью транспортного средства считаются такие повреждения, полученные в результате страхового события, при которых стоимость восстановительного ремонта превышает 75% от стоимости поврежденного транспортного средства;
- в случае уничтожения зданий, сооружений, построек, зеленых насаждений и иного имущества (рекламных стендов, табло, витрин), принадлежащих юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, государственным и муниципальным органам, - в размере балансовой стоимости на дату наступления страхового случая, за вычетом стоимости остатков, годных для дальнейшего использования;
- в случае уничтожения зданий, сооружений, построек, зеленых насаждений и иного имущества, включая ограждения и т.п., принадлежащих физическим лицам, - в размере действительной стоимости на дату наступления страхового случая, за вычетом стоимости остатков, годных для дальнейшего использования;
- в случае гибели животных, домашних птиц, принадлежащих юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, государственным и муниципальным органам в размере стоимости, указанной в бухгалтерских документах, либо исходя из экспертной оценки, в т.ч. на основании данных специализированных организаций (племенных центров, клубов служебного собаководства и т.п.);
- в случае гибели животных, домашних птиц, принадлежащих физическим лицам исходя из экспертной оценки, в т.ч. на основании данных специализированных организаций (племенных центров, клубов служебного собаководства и т.п.), но не выше страховой суммы и лимита ответственности, установленных в настоящем Полисе.

В сумму возмещения ущерба также включаются расходы по утилизации погибшего имущества, если утилизация должна быть произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, – в пределах 10% от действительной стоимости имущества на день причинения вреда.

14.4.3. Страховое возмещение за вред, причиненный окружающей природной среде, определяется:

1) При загрязнении земли и почв:

- а) в размере расходов по очистке загрязненных участков земельных ресурсов и почв;
- б) в размере затрат на рекультивацию земель и приведению загрязненных участков земельных ресурсов и почв в состояние, соответствующее установленным нормативам.

2) При загрязнении поверхности вод:

- а) в размере затрат, направленных на компенсацию воспроизводимых ресурсов (биоресурсов);
- б) в размере расходов по очистке и приведению загрязненных водоемов и вод в состояние, соответствующее установленным нормативам.

3) При загрязнении недр (месторождения полезных ископаемых):

- а) в размере затрат на очистку месторождения (если ее проведение возможно).

4) При причинении вреда растительному и животному миру:

- а) в размере затрат, направленных на компенсацию потерь лесных ресурсов и ресурсов животного мира;
- б) в размере затрат на восстановление растительного и животного мира,

но не выше страховой суммы и лимита ответственности, установленных в настоящем Полисе.

Порядок расчета затрат может быть установлен соответствующими методиками исчисления размера вреда окружающей природной среде.

14.5. Указанный в п.п. 14.4.1.-14.4.3. настоящего Полиса порядок определения (расчета) размера страхового возмещения распространяется на все случаи и ситуации, а именно:

- в случае предъявления Потерпевшими третьими лицами претензии к Страхователю/Страховщику;
- в случае предъявления Регрессного требования Регредента/Регрессного требования страховщика Регредента;
- в случае, предъявления искового требования/наличия судебного решения о взыскании со Страхователя в пользу Потерпевшего третьего лица, Регредента/Страховщика Регредента суммы/размера возмещения за причиненный вред;
- в случаях, предъявления искового требования о взыскании со Страховщика в пользу Потерпевшего третьего лица, Регредента/Страховщика Регредента суммы/размера возмещения за причиненный вред.

При этом сумма/размер страхового возмещения/обеспечения, которую выплачивает Страховщик, не может превышать:

- размера, указанного в Претензии Потерпевшего третьего лица;
- размера, указанного в Регрессном требовании Регредента/Регрессном требовании страховщика Регредента;
- размера, указанного в судебном решении;
- размера страховой суммы и лимита ответственности, установленных в настоящем Полисе.

В случаях, когда размер, который требует возместить Потерпевшее третье лицо в своей Претензии, Регредент в своем Регрессном требовании, Страховщик Регредента в своем Регрессном требовании страховщика Регредента или размер возмещения за причиненный вред, который указан в судебном решении о взыскании со Страхователя превышает размер, исчисленный в соответствии с настоящим Полисом, то Страховщик выплачивает страховое возмещение/обеспечение в размере, предусмотренном настоящим Полисом.

14.6. Страховая выплата производится в течение 10 рабочих дней со дня составления Страхового акта.

15. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Права и обязанности Страховщика и Страхователя указаны в Разделе 8 Правил.



Британский Страховой Дом

107045, г. Москва, Последний пер., д. 11, стр. 1; тел./факс: (495) 755-53-35; e-mail: bsd@bihouse.ru

16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	<p>16.1. Любые изменения или дополнения к Полису действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.</p> <p>16.2. Условия, не оговоренные в настоящем Полисе, регламентируются Правилами. Если условия, указанные в Полисе, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Полисе, имеют преимущественную силу. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Полисом и Правилами, регламентируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.</p> <p>16.3. Страхователь Правила получил, с условиями ознакомлен, согласен и обязуется им следовать.</p> <p>16.4. Настоящий Полис составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий для предоставления Страхователем в СРО, членом которой он является.</p>
17. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПОЛИСУ:	<p>Приложение №1: Заявление на страхование от 11 Апреля 2016 г.</p> <p>Приложение №2: Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «БСД» в редакции от 28.05.2013г.</p> <p>Приложение №3: копия Свидетельства о допуске, выданного Ассоциацией Саморегулируемой организацией в области проектирования «ПРОЕКТ» (Ассоциацией СРО «ПРОЕКТ»)</p>

18. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВЩИК

Руководитель отдела страхования
ответственности членов СРО



/Заваруева М. В./

СТРАХОВАТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Юникс»

Генеральный директор



/Трифонов М. П./